



சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
 கும்பகோணம் - 612 001. **மின்னஞ்சல் :** crmd@cityunionbank.in
பேண் : 0435-2432322, **தலைப்பு :** 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை வராகவாகத்துடன் நிதி நெருக்கத்தை சீரமைத்துத்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி
மறு-வெட்டாடும் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடபி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/தராள்தாரர்களாகிய (1) M/s. பவுளேஷ்வரி டெக்ஸ்டைல்ஸ், எண்.153, மெயின் ரோடு, காணிபாளையம், பாலபாளையம் போல்டம், பல்லடம் தாலுகா, மலையல - 641668. மேலும், M/s. பவுளேஷ்வரி டெக்ஸ்டைல்ஸ், எண்.153, ஓட்டன் கோட்டம், மெயின் ரோடு, காணிபாளையம், பாலபாளையம் போல்டம், பல்லடம் தாலுகா, மலையல, திருப்பூர் - 641668. (2) M/s. பவுளேஷ்வரி மில்ஸ், எண்.153, ஓட்டன் கோட்டம், மெயின் ரோடு, காணிபாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641663. (3) திரு. கருப்பசாமி, த/பெ. பழனிசாமி, (சேல ராஜம்மாளின் சட்டப்படி வாரிசுகளார்), எண்.153, மெயின் ரோடு, காணிபாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641663. மேலும், திரு.கருப்பசாமி, த/பெ. பழனிசாமி, (சேல ராஜம்மாளின் சட்டப்படி வாரிசுகளார்), எண்.153, ஓட்டன் கோட்டம், மெயின் ரோடு, காணிபாளையம், பாலபாளையம் போல்டம், பல்லடம் தாலுகா, மலையல - 641668. (4) திரு. பழனிசாமி, R. த/பெ. ரமண கவுண்டர், (சேல ராஜம்மாளின் சேலக் கந்தசாமி ஆகியோரின் சட்டப்படி வாரிசுகளார்), எண்.5, வடக்கு தெரு, சாமையாரம், மலையல தாலுகா, கோயம்புத்தூர் - 641663. மேலும் திரு. பழனிசாமி, R. த/பெ. ரமண கவுண்டர், (சேல ராஜம்மாளின் சேலக் கந்தசாமி ஆகியோரின் சட்டப்படி வாரிசுகளார்), எண்.153, ஓட்டன் கோட்டம், மெயின் ரோடு, காணிபாளையம், பாலபாளையம் போல்டம், பல்லடம் தாலுகா, மலையல, திருப்பூர் - 641668. (5) திருமதி வள்ளியம்மாள் .K, க/பெ. சேலக் கந்தசாமி (சேலக் கந்தசாமியின் சட்டப்படி வாரிசுகளார்), எண்.275/3B, மெயின் ரோடு, சாமையாரம், பல்லடம், திருப்பூர் - 641663. மேலும், திருமதி வள்ளியம்மாள் .K, க/பெ. சேலக் கந்தசாமி (சேலக் கந்தசாமியின் சட்டப்படி வாரிசுகளார்), எண்.153, மெயின் ரோடு, காணிபாளையம், பாலபாளையம் போல்டம், பல்லடம் தாலுகா, மலையல - 641668. மேலும், திருப்பூர் - 641668. (6) திரு. K. மணிநாதன், (சேலக் கந்தசாமியின் சட்டப்படி வாரிசுகளார்), வசிப்பிடம் : எண்.153, மெயின் ரோடு, காணிபாளையம், பாலபாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641663. (7) திரு. K. கிஷ்கேஷ், (சேலக் கந்தசாமியின் சட்டப்படி வாரிசுகளார்), வசிப்பிடம் : எண்.153, மெயின் ரோடு, காணிபாளையம், பாலபாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641663 ஆகியோர் பற்றாக கடன் நிறுவனத்து நொதவை 26-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,60,01,254/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபது லட்சத்து பத்தாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது நான்கு மட்டும்) மற்றும் 27-03-2025 முதல் பின்வாபு மற்றும் வாங்கிக் சேரவேண்டிய மேலே குறிப்பிட்ட பங்கீசாக, இது சேலாவை ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கிழக்கே தொகுத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடைபிடிக்க வேண்டிய மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 1996-ன் கீழ் சிடபி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பை விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: 1) எண்ணுது 097-சோமனாரி கிணை, உபகன்சன் எண். 2.கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உபகன்சன் எண்: 3, 5 & 6 மற்றும் சேலக் கந்தசாமி கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், பாங்குதாரர்கள் என்ற முறையினால், எண்: 3, 5 & 6 மற்றும் சேலக் கந்தசாமி கொண்டவர்கள் உடன் கடனாளிகளாகவும், மற்றும் எண்: 3, 5 & 6 மற்றும் சேலக் கந்தசாமி கொண்டவர்கள் ஐந்தாண்டுகளாகவும் மற்றும் உபகன்சன் எண்: 3 & 5 மற்றும் சேலக் கந்தசாமி கொண்டவர்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை Equitable Mortgage-ஆக அபமானம் வைத்துள்ளதால் (EMERGENCY CREDIT LINE SC : 501812080071291)-ன் கீழ் 9.25% வட்டி விகிதத்தில் 09-09-2020 அன்று ரூ. 30,00,000/- நட்டப்படி நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 26-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவனத்து நொதவையானது ரூ.1,97,72,609/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொனனூற்று ஏழு லட்சத்து ஏழுபது இருநூற்றாயிரத்து அறுநூற்று ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்துத் தேதி வரை 27-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருபக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராதவட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எண்ணுது 097-சோமனாரி கிணை, உபகன்சன் எண். 2.கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உபகன்சன் எண்: 3, 5 & 6 மற்றும் சேலக் கந்தசாமி கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், பாங்குதாரர்கள் என்ற முறையினால், எண்: 3, 5 & 6 மற்றும் சேலக் கந்தசாமி கொண்டவர்கள் உடன் கடனாளிகளாகவும், மற்றும் எண்: 3, 5 & 6 மற்றும் சேலக் கந்தசாமி கொண்டவர்கள் ஐந்தாண்டுகளாகவும் மற்றும் உபகன்சன் எண்: 3 & 5 மற்றும் சேலக் கந்தசாமி கொண்டவர்கள் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை Equitable Mortgage-ஆக அபமானம் வைத்துள்ளதால் (EMERGENCY CREDIT LINE SC : 501812080071291)-ன் கீழ் 9.25% வட்டி விகிதத்தில் 09-09-2020 அன்று ரூ. 30,00,000/- நட்டப்படி நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 26-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவனத்து நொதவையானது ரூ.16,55,654/- (ரூபாய் பத்தாயிர லட்சத்து ஐம்பது கந்தாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது நான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்துத் தேதி வரை 27-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருபக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராதவட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கியுட்கு அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அபமான சொத்துக்களின் விவரம்
வெட்டியுட்கு - A : (ரமண கவுண்டர் மகன் பழனிசாமி, R. பழனிசாமி மகன்: P. கருப்பசாமி & சேலக் கந்தசாமி ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)
(தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டப்படி வாரிசுகளார்கள் : (திரு. பழனிசாமி, R. திருமதி வள்ளியம்மாள் .K, திரு. K. மணிநாதன் & திரு. K. கிஷ்கேஷ்)
 கோயம்புத்தூர் பழிவா மாடவடம், கூடார் சார்-பழிவா மாடவடம், பல்லடம் தாலுகா, சாமையாரம் கிராமம், சாமையாரம் குக்கிராமம், SF எண்.295/1C, நந்தம், 4அலு பார்டு ஓஸலிமேடு தெருவின் உடன் மனை மற்றும் ஏற்கனவேயே அங்குள்ள மற்றும் ஏற்கனவேயே கட்டப்பட்ட உடன் கூடார்பொருத்தமுடன், இந்த மனை பின்வரும் எல்லைகளுக்கிடையே அமைந்துள்ளது: கிழக்கு-மேற்கு தெருவருக்கு - வடக்கில், ராமசாமி கவுண்டர் மற்றும் வெங்கிசாரசு கவுண்டர் ஆகியோரின் நிறுத்துக்கு - கிழக்கில், ராமசாமி கவுண்டர் அவர்களின் காலி நிறுத்துக்கு - தெற்கில், கருப்பா கவுண்டர் அவர்களின் வீட்டுக்கு - மேற்கில், அனாவகன் : கிழக்கு-மேற்காக 100 வீசும், 180 சதுர அடி (18 X 10) முப்பாவடி கொண்ட வீடு உட்பட, இத்துடன் மிதசார சேவை விசையுடும் மற்றும் வழங்குவதை வழங்குவதை உரிமைகள் சேர்த்து, இதன் கீழ் 3. ஓஸலிமேடு தெரு பள்ளபாளையம், சாமையாரம் பஞ்சாயத்து உட்களது.

வெட்டியுட்கு - B : (ரமண கவுண்டர் மகன் பழனிசாமி, R-க்கு சொந்தமான சொத்து)
 கோயம்புத்தூர் பழிவா மாடவடம், கூடார் சார்-பழிவா அலுவலகம், பல்லடம் தாலுகா, காணிபாளையம் கிராமம், சாமையாரம் குக்கிராமம், SF எண்.295/1C, நந்தம், 4அலு பார்டு ஓஸலிமேடு தெருவின் உடன் மனை மற்றும் ஏற்கனவேயே அங்குள்ள மற்றும் ஏற்கனவேயே கட்டப்பட்ட உடன் கூடார்பொருத்தமுடன், இந்த மனை பின்வரும் எல்லைகளுக்கிடையே அமைந்துள்ளது: கிழக்கு-மேற்கு தெருவருக்கு - வடக்கில், ராமசாமி கவுண்டர் அவர்களின் வீட்டுக்கு - கிழக்கில், ரமண கவுண்டர் அவர்களின் வீட்டுக்கு - மேற்கில், அனாவகன் : கிழக்கு-மேற்காக 100 வீசும், 180 சதுர அடி (18 X 10) முப்பாவடி கொண்ட வீடு உட்பட, இத்துடன் மிதசார சேவை விசையுடும் மற்றும் வழங்குவதை வழங்குவதை உரிமைகள் சேர்த்து, இதன் கீழ் 3. ஓஸலிமேடு தெரு பள்ளபாளையம், சாமையாரம் பஞ்சாயத்து உட்களது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.56,00,000/-
(ரூபாய் ஐம்பது ஆறு லட்சம் மட்டும்) (வெட்டியுட்கு - A & B க்கானது)

வெட்டியுட்கு - C : (பழனிசாமி மகன்: P. கருப்பசாமி & சேலக் கந்தசாமி-க்கு ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)
(தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டப்படி வாரிசுகளார்கள் : (திரு. பழனிசாமி, R. திருமதி வள்ளியம்மாள் .K, திரு. K. மணிநாதன் & திரு. K. கிஷ்கேஷ்)

கோயம்புத்தூர் பழிவா மாடவடம், கூடார் சார்-பழிவா மாடவடம், பல்லடம் தாலுகா, சாமையாரம் கிராமத்தின் மேற்கு பின்வரும் நிலங்களின் SF எண்.269/1, பஞ்சவர் முப்பாவடி ஏக்கர் 4.14, தரம் ரூ.2,43, SF எண்.269/2, முப்பாவடி பஞ்சவர் ஏக்கர் 0.45, தரம் ரூ.0.76, SF எண்.269/3, பஞ்சவர் முப்பாவடி ஏக்கர் 0.76, தரம் ரூ.1.28, SF எண்.269/4, பஞ்சவர் முப்பாவடி ஏக்கர் 0.39, தரம் ரூ.0.66, SF எண்.269/5, பஞ்சவர் முப்பாவடி ஏக்கர் 0.96, தரம் ரூ.1.62, இத்துடன் பஞ்சவர் முப்பாவடி ஏக்கர் 4.00, தரம் ரூ.6.75, மேற்கில் இறுதிக்கிட அமைந்துள்ள வடக்கு-தெற்கு நிர்ணயித்த குறிப்பிட்ட முப்பாவடி ஏக்கர் 0.54, இவ் எல்லைகள்: கிழக்கில்: பொன்னையாமி மற்றும் பிரதேசத்தின் மனை, வடக்கில் : SF எண்.466, மேற்கில் : SF எண்.275, தெற்கில் : சபாத்தின் அவர்களின் நிலங்கள், இவற்றைக்கிடையே உள்ள மேற்படி குறிப்பிட்ட ஏக்கர் 0.54 எண்ணுது நிர்ணயித்த பொறுப்பு முப்பாவடி ஏக்கர் 0.30, தரம் ரூ.0.51 முழுவதும், இத்துடன் SF எண். 275/6-ல் அமைந்துள்ள கீணற்றின் பொதுவான 14வது பங்கு உட்பட, இத்துடன் முந்தைய பாக்கியின் எல்லைகளை ஆவனத்துக் அடங்கிய வாங்கிகள், வண்புலனாகு முதலானவற்றின் மீதான அனைத்து வங்குகளை உரிமைகள் சேர்த்து, மேற்படி உள்ள நிலங்கள் சாமையாரம் டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைகளுக்கு உட்பட்டது.

வெட்டியுட்கு - D : (பழனிசாமி மகன்: P. கருப்பசாமி & சேலக் கந்தசாமி-க்கு ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)
(தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டப்படி வாரிசுகளார்கள் : (திரு. பழனிசாமி, R. திருமதி வள்ளியம்மாள் .K, திரு. K. மணிநாதன் & திரு. K. கிஷ்கேஷ்)

அபிடம் எண்.1 : கோயம்புத்தூர் பழிவா மாடவடம், கூடார் சார்-பழிவா மாடவடம், பல்லடம் தாலுகா, சாமையாரம் கிராமத்தின் மேற்கு பின்வரும் நிலங்களின் முப்பாவடி ஏக்கர் 1.18, தரம் ரூ.0.95.

SF எண்.275/3, இத்துடன் குறிப்பிட்ட முப்பாவடி ஏக்கர் 0.36, இவ் எல்லைகள்: கிழக்கில்: SF எண். 269, வடக்கில்: SF எண்.466, மேற்கில்: சபாத்தின் அவர்களின் நிலங்கள் மற்றும் பிரதேசத்தின் நிர்ணயித்த, தெற்கில் : சென்னைமலை கவுண்டர் அவர்களின் நிலங்கள், இவற்றைக்கிடையே உள்ள மேற்படி குறிப்பிட்ட ஏக்கர் 0.36 முழுவதும், இத்துடன் SF எண்.275/3-ல் அமைந்துள்ள கீணற்றின் பொதுவான 14வது பங்கு உட்பட, இத்துடன் முந்தைய பாக்கியின் எல்லைகளை ஆவனத்துக் அடங்கிய வாங்கிகள், வண்புலனாகு முதலானவற்றின் மீதான அனைத்து வங்குகளை உரிமைகள் சேர்த்து, மேற்படி உள்ள நிலங்கள் சாமையாரம் டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைகளுக்கு உட்பட்டது.

அபிடம் எண்.2 : (1)கோயம்புத்தூர் பழிவா மாடவடம், கூடார் சார்-பழிவா மாடவடம், பல்லடம் தாலுகா, சாமையாரம் கிராமத்தின் மேற்கு பின்வரும் நிலங்களின் முப்பாவடி ஏக்கர் 1.18, SF எண்.275/3, ஏக்கர் 0.51-இல் அடங்கிய ஏற்கனவே விற்ப்பாட்ட ஏக்கர் 0.45 கழித்துப் போக, மேற்குள்ள குறிப்பிட்ட நிர்ணயித்த முப்பாவடி ஏக்கர் 0.06, எல்லைகள்: கிழக்கில்: கருப்பசாமி மற்றும் கந்தசாமி ஆகியோரின் நிலங்கள், வடக்கில்: இராமசாமி அவர்களின் வீடு, மேற்கில்: வடக்கு-தெற்கு ரோடு, தெற்கில்: கீழே குறிப்பிட்டிருள்ள பொதுவான நிலம், இவற்றைக்கிடையே உள்ள மேற்படி குறிப்பிட்ட ஏக்கர் 0.06 முழுவதும், (2) மேற்படி SF எண்.275/3-ல் உள்ள குறிப்பிட்ட கீணற்றை வாரி, பொதுவான நிலங்களின் முப்பாவடி ஏக்கர் 0.08, எல்லைகள்: மேற்கில்: வடக்கு-தெற்கு ரோடு, வடக்கில்: மேற்படி ஏக்கர் 0.06, தெற்கில்: SF எண்.275/4, கிழக்கில்: கருப்பசாமி மற்றும் கந்தசாமி ஆகியோரின் நிலங்கள், இவற்றைக்கிடையே உள்ள குறிப்பிட்ட ஏக்கர் 0.08-ல் அடங்கிய ஒரு பொதுவான ஏக்கர் 0.04 முழுவதும், ஆக மேற்படி குறிப்பிட்டிருள்ளவற்றின் பொது முப்பாவடி ஏக்கர் 0.10, இத்துடன் வாங்கிகள், வண்புலனாகு முதலானவற்றின் மீதான அனைத்து வங்குகளை உரிமைகள் சேர்த்து, மேற்படி உள்ள நிலங்கள் சாமையாரம் டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைகளுக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,50,00,000/-
(ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பது லட்சம் மட்டும்) (வெட்டியுட்கு - C & D க்கானது)

வெட்டியுட்கு - E : (பழனிசாமி மகன்: P. கருப்பசாமி & சேலக் கந்தசாமி-க்கு ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)
(தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டப்படி வாரிசுகளார்கள் : (திரு. பழனிசாமி, R. திருமதி வள்ளியம்மாள் .K, திரு. K. மணிநாதன் & திரு. K. கிஷ்கேஷ்)

கோயம்புத்தூர் பழிவா மாடவடம், கூடார் சார்-பழிவா மாடவடம், பல்லடம் தாலுகா, சாமையாரம் கிராமத்தின் மேற்கு பின்வரும் நிலங்களின் முப்பாவடி ஏக்கர் 1.18, SF எண்.270/6B, நிலங்கள் பின்வரும் எல்லைகளுக்கிடையே அமைந்துள்ளது: கீணறு, வாங்கிகள், பொது இடம் மற்றும் வண்புலனாகு ஆகியவற்றிற்கு - வடக்கில், வடக்கு-தெற்கு பொது வண்புலனாகு - கிழக்கில், கருப்பசாமி மற்றும் கந்தசாமி ஆகியோரின் நிலங்களிற்கு - தெற்கில், 0.57 ஏக்கர் முப்பாவடி கொண்ட, வளையங்காட்டிக்கு - மேற்கில், இத்துடன் SF எண்.270/6-ல் உள்ள கீணற்றின் மீதான உரிமை மற்றும் அனைத்து இர பொது உரிமைகள் உட்பட, இது சாமையாரம் பஞ்சாயத்து எல்லைகளுக்கு உட்பட்டது.

வெட்டியுட்கு - F : (பழனிசாமி மகன்: P. கருப்பசாமி & சேலக் கந்தசாமி-க்கு ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)
(தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டப்படி வாரிசுகளார்கள் : (திரு. பழனிசாமி, R. திருமதி வள்ளியம்மாள் .K, திரு. K. மணிநாதன் & திரு. K. கிஷ்கேஷ்)

கோயம்புத்தூர் பழிவா மாடவடம், கூடார் சார்-பழிவா மாடவடம், பல்லடம் தாலுகாவருக்கு உட்பட்ட, SF எண்.270, நிர்ணயித்த எல்லைகள் பின்வருமாறு : கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள 0.09 ஏக்கர் கொண்ட நிர்ணயித்துக்கு - வடக்கில், வடக்கு-தெற்கு பொது வண்புலனாகு - கிழக்கில், கருப்பசாமி மற்றும் கந்தசாமி ஆகியோரின் நிலங்களிற்கு - தெற்கில், 0.47 ஏக்கர் முப்பாவடி கொண்ட, வளையங்காட்டிக்கு - மேற்கில், மேற்படி நிலங்களின் தற்போது SF எண்.270/5, மேற்படி SF எண்.270-ல் உள்ள கீணற்றை மற்றும் பின்வரும் எல்லைகளுக்கிடையே அமைந்துள்ளது: கீணறு, வாங்கிகள், பொது வண்புலனாகு மற்றும் வழிபாதை ஆகியவற்றிற்கு - வடக்கில், வடக்கு-தெற்கு பொது வண்புலனாகு - கிழக்கில், மேற்படி நிர்ணயித்துக்கு - தெற்கில், 0.09 ஏக்கர் முப்பாவடி கொண்ட, வளையங்காட்டிக்கு - மேற்கில், மேற்படி நிலங்களின் தற்போது SF எண்.270/6A, பொது முப்பாவடி 0.56 ஏக்கர், இத்துடன் SF எண்.270/6-ல் உள்ள கீணற்றின் மீதான பொது உரிமைகள் மற்றும் இர பொதுவான உரிமைகள் உட்பட, இது சாமையாரம் பஞ்சாயத்து எல்லைகளுக்கு உட்பட்டது.

வெட்டியுட்கு - G : (பழனிசாமி மகன்: P. கருப்பசாமி & சேலக் கந்தசாமி-க்கு ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)
(தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டப்படி வாரிசுகளார்கள் : (திரு. பழனிசாமி, R. திருமதி வள்ளியம்மாள் .K, திரு. K. மணிநாதன் & திரு. K. கிஷ்கேஷ்)

கோயம்புத்தூர் பழிவா மாடவடம், கூடார் சார்-பழிவா மாடவடம், பல்லடம் தாலுகா, சாமையாரம் கிராமத்தின் மேற்கு பின்வரும் நிலங்களின் முப்பாவடி ஏக்கர் 1.18, SF எண்.270, நிலங்கள் பின்வரும் எல்லைகளுக்கிடையே அமைந்துள்ளது: கீணறுபின்வரும் அவர்களின் நிலங்களிற்கு - வடக்கில், வடக்கு-தெற்கு வண்புலனாகு - கிழக்கில், ராம கவுண்டர் மற்றும் பிரதேசத்தின் நிர்ணயித்துக்கு - தெற்கில், 0.40 ஏக்கர் முப்பாவடி கொண்ட, வளையங்காட்டிக்கு - மேற்கில், நிலங்களின் SF எண். 270/4, 3-டி-ஹெலிகாப்டர் SF எண்.270/2, 0.14 ஏக்கர், SF எண்.270/2, 0.14 ஏக்கர், SF எண். 270/0. 12 ஏக்கர் - மொத்த முப்பாவடி 0.26 ஏக்கர், இதுவடங்கி நிர்ணயித்த ஒரு பொதுவான முப்பாவடி 0.02 ஏக்கர் நிர்ணயி வழிபாதை வட்டியுடன் கூடிய, மொத்த முப்பாவடி 0.42 ஏக்கர், இத்துடன் SF எண்.270/6-ல் உள்ள கீணற்றின் மீதான பொது உரிமைகள் உட்பட, இது சாமையாரம் பஞ்சாயத்து எல்லைகளுக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,90,00,000/-
(ரூபாய் ஒரு கோடியே தொனனூற்று லட்சம் மட்டும்) (வெட்டியுட்கு - E, F & G க்கானது)

மறு-வெட்டாடும் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 29-05-2025

இம : சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சோமனாரி கிணை, SF எண்.204/2C, சுருமத்தம்பட்டி மெயின் ரோடு, வெங்கடலையி மதறால் அருகில், சோமனாரி, கோயம்புத்தூர் - 641668. தொலைபேசி எண். 0421-2332993, எல் எண். 9344208685.

மறு-வெட்டாடும் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிர்ணயிப்புகள்

(1) விருப்பமுடைய வாரிசுகளார் / ஏலம் கேட்பவர் எடுத்தல் பங்கு கொள்ள குறிவி ஆவரண வேண்டுமற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதற்கு எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உத்திரவாரியினால் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய வாரிசுகளார்/ஏலம் கேட்பவரின் பெயர், வட்டி, பருவநிலைகள் போன்றவை, சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சோமனாரி கிணை, SF எண்.204/2C, கருமத்தம்பட்டி மெயின் ரோடு, வெங்கடலையி மதறால் அருகில், சோமனாரி, கோயம்புத்தூர் - 641668-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய வாரிசுகளார் / ஏலம் கேட்பவர் தான்வது விவரப்படுத்தலான நிர்ணயிக்கப்பட்ட வட்டி, பருவநிலைகள் சீலிடப்பட்டு உரைநெயில் வைத்து, அதுடன், **"சிடபி யூனியன் வங்கி"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைகளை Pay Order/சேலடி வரைவோலையின் பின்னை வைப்பது தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரிக்கு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நேரங்கள் 12.00 மணி அளியே அறிந்து குறைந்ததா சார்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள வாரிசுகளார் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்க்கவாயிட மற்றும் இர விரைவுகளுக்கு **நொதவையாக** SF எண். 0421-2332993, எல் எண். 9344208685ஆக **பெறவேண்டியது**. (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இத்திதல்", "இருக்கின்ற இத்திதல்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அபிப்பிராயில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்டு வட்டிபட்ட விற்பனைகள் ஆவரணபூர்வ வட்டிபட்டவற்றாக முன்னிலையாக இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிரிக்குடல் 01.00 மணிக்கு** நிறைவேறும், பொதுவான, முப்பட்டி, நிலையிடான வட்டிபட்ட விற்பனையாக இத்து தேதியன்று, முப்பட்டி நிலையிடான வட்டிபட்ட குறிப்பிட்டிருள்ள விலைப்பள்ளிகளாக கட்டப்படும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரைபுள்ள நிலில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டையின் பேரில், வெளியிடப்பட்ட திறந்த எடுத்தலான தேதியுடனாம். இந்த நிலையின், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவாருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும், எனினும், இந்த விற்பனை சிடபி யூனியன் வங்கியினால் உத்திர செய்யப்பட்டு வேண்டும. (7) பெற்றவிரைபும் வட்டிபட்டவற்றாக / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையாக **(பின்னைவைப்பது தொகை செலுத்தியது உட்பட)** விற்பனை உத்திர செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உத்திர செய்யப்பட்டு தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்படுவிரைபு செலுத்தத் தவிரலாம். அவரால் செலுத்தப்படும் 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிட்டிருள்ள காலவரைவாறுகளை மொத்த விற்பனை தொகையையும் பற்றுக வேண்டுமற்றும், பெற்ற விரைபு வட்டிபட்டவற்றாக / ஏலத்தாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சார்பற்றது (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர சேலடி, பங்கு கட்டலான, உட்படியான மற்ற எல்லைகளை பெற்றவிரைபு ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிர்ணயி மற்றும் உடனடியாக நிறுவனத்தின்கொள்ள சொத்து சந்தர்ப்பம் உட்படியான வீட்டு வட்டி, மின்சார கட்டலான, TDS, GST மற்றும் இது பங்கீசை பெற்றவிரைபு ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை தத்து பெயர் அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முடி உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05-05-2025 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, **பேண் :** 0435-2402322, **கிபேக் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 16 x 27 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,60,10,254/- (Rupees One Crore Sixty Lakh Ten Thousand Two Hundred and Fifty Four only)** as on 26-03-2025 together with further interest to be charged from 27-03-2025 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors

No.1) M/s. Bhuvaneshwari Textiles, at No.153, Main Road, Kalipalayam, Palapalayam Post, Palladam Tk., Palladam - 641668. Also at, M/s. Bhuvaneshwari Textiles, at No.153, Otton Thottam, Main Road, Kalipalayam, Palapalayam Post, Palladam Tk., Palladam, Tirupur - 641668. No.2) M/s. Bhuvaneshwari Mills, at No.153, Otton Thottam, Main Road, Kalipalayam, Coimbatore - 641663. No.3) Mr. Karuppusamy .P, S/o. Palanisamy, (also legal heir of Late Rajammal) at No.153, Otton Thottam, Main Road, Kalipalayam, Coimbatore District - 641663. Also at, Mr. Karuppusamy P, S/o. Palanisamy, (also legal heir of Late Rajammal) at No.153, Otton Thottam, Main Road, Kalipalayam, Palapalayam Post, Palladam Tk., Palladam, Tirupur - 641668. No.4) Mr. Palanisamy R, S/o. Ramana Gounder, (also legal heir of Late Rajammal & Late Kandasamy) at No.5, North Street, Samalapuram, Palladam Tk., Coimbatore - 641663 Also at, Mr. Palanisamy R, S/o. Ramana Gounder (also legal heir of Late Rajammal & Late Kandasamy), at No.153, Otton Thottam, Main Road, Kalipalayam, Palapalayam Post, Palladam Tk., Palladam, Tirupur - 641668. No.5) Mrs. Valliammal .K, W/o. Late Kandasamy (also legal heir of Late Kandasamy), at No.275/3B, Main Road, Samalapuram, Palladam, Tirupur - 641663. Also at, Mrs. Valliammal .K, W/o. Late Kandasamy (also legal heir of Late Kandasamy), at No.153 Main Road, Kalipalayam, Palapalayam Post, Palladam Tk., Palladam - 641668. No.6) Mr. Maninathan .K, (also legal heir of Late Kandasamy), Residing at : No.153, Main Road, Kalipalayam, Palapalayam, Coimbatore - 641663. No.7) Mr. Vignesh .K, (also legal heir of Late Kandasamy), Residing at : No.153, Main Road, Kalipalayam, Palapalayam, Coimbatore - 641663.

Note : 1) That our 097-Somanur Branch has also extended Financial Assistance (OLCC : 97120000023077) dated **23-08-2016** requested by No.2 of you represented by Nos. 3, 5 & 6 of you & Late Kandasamy as Partners for which Nos.3, 5 & 6 of you & Late Kandasamy stood as Co-obligants and Nos. 3, 5 & 6 of you & Late Kandasamy stood as Guarantors, Nos.3 & 5, Late Rajammal (now represented by her legal heirs 3 & 5) of you & Late Kandasamy had created equitable Mortgage over the Property described hereunder for the facility for a total amount of **Rs. 1,50,00,000/-** at a ROI of 12.75% and the outstanding balance as on **26-03-2025** is **Rs.1,97,72,609/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 27-03-2025 till the date of realization.

2) That our 097-Somanur Branch has also extended Financial Assistance (EMERGENCY CREDIT LINE SCH : 501812080071291) dated **09-09-2020** requested by No.2 of you represented by Nos. 3, 5 & 6 of you & Late Kandasamy as Partners for which Nos.3, 5 & 6 of you & Late Kandasamy stood as Co-obligants and Nos. 3, 5 & 6 of you & Late Kandasamy stood as Guarantors Nos.3 & 5 of you & Late Kandasamy had created equitable Mortgage over the property described hereunder for the facility for a total amount of **Rs. 30,00,000/-** at a ROI of 9.25% and the outstanding balance as on **26-03-2025** is **Rs.16,55,654/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 27-03-2025 till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. Palanisamy R, S/o. Ramana Gounder, Mr. Karuppusamy .P & Late Kandasamy, Sons of Palanisamy)

(Now represented by legal heirs of : Mr. Palanisamy .R, Mrs. Valliammal .K, Mr. Maninathan .K & Mr. K. Vignesh)

The Site together with superstructure now existing and to be putup thereon Coimbatore Registration District, Sular Sub-Registration District, Palladam Taluk, Kalipalayam Village, Hamlet of Samalapuram Village, SF No.295/1C Natham, 4th Ward Jalilmedu Street, the Site within the following boundaries : North of : East-West Street, East of : the land of Ramasamy Gounder, and Venkitachala Gounder, South of : Range Gounders Vacant Land and West of : House of Karuppa Gounder. Measuring : East-West 100 links and North-South 100 links of an extent of 10 Cents, together with Mangalore tiled West facing House on an extent of 180 sq.ft. [18 x 10] with Electric Service Connection and Mamool Pathway, bearing Door No.3, Jalilmedu Street, Palapalayam, Samalapuram Panchayat.

Schedule - B : (Property Owned by Mr. Palanisamy R, S/o. Ramana Gounder)

The Site together with superstructure now existing and to be putup thereon Coimbatore Registered District, Sular Sub-Registration Office, Palladam Taluk, Kalipalayam Village, Hamlet of Samalapuram Village, SF No.295/1-C, Natham the Site within the following boundaries : South of : East-West Common Pathway, East of : Ramasamy Gounder House, West of : Sennimalai Gounders House, North of : Handloom Godown of Rajammal of an extent of 10 Cents together with the tiled house thereon of an extent of 360 sq.ft. bearing Door Nos.153 and 153-A, North Street, Samalapuram Panchayat Limits.

Reserve Price : Rs.56,00,000/-

(Rupees Fifty Six Lakh only) (For Schedule - A & B)

Schedule - C : (Property Owned by Mr. Karuppusamy .P & Late Kandasamy, Sons of Palanisamy)

(Now represented by legal heirs of : Mr. Palanisamy .R, Mrs. Valliammal .K, Mr. Maninathan .K & Mr. K. Vignesh)

In Coimbatore Registration District, in Sular Sub-Registration District, in Palladam Taluk, in Samalapuram Village, in the lands given below S.F.No.269/1 Measuring Panchai 1.44 Tharam Rs.2.43 S.F.No.269/2 Measuring Panchai Ac.0.45, Tharam Rs.0.76, S.F.No.269/3, Measuring Panchai Ac.0.76, Tharam Rs.1.28, S.F.No.269/4, Measuring Panchai Ac.0.39, Tharam Rs.0.66, S.F.No.269/5, Measuring Panchai Ac.0.96, Tharam Rs.1.62, Together admeasuring Panchai Ac.4.00, Tharam Rs.6.75, a specific extent of North-South land admeasuring Ac.0.54, situated on the Western extremity and bounded on the : East by : Ponnusamy and others Poli, North by : S.F.No.466, West by : S.F.No.275, South by : Subbathals lands and amidst this, out of the above referred specific Ac.0.54, a common extent of land Measuring Ac.0.30, Tharam Rs.0.51, in entirety together with Common 1/24th Share in the Well situated in S.F.No.275/6 and Common 1/14th Share in the Well situated in the middle portion of S.F.No.269/6 together with all customary rights over Vaikkal, Cartrack etc., as provided in the earlier partition deeds. The aforesaid lands are situated within Samalapuram Town Panchayat Limits.

Schedule - D : (Properties Owned by Mr. Karuppusamy .P & Late Kandasamy, Sons of Palanisamy)

(Now represented by legal heirs of : Mr. Palanisamy .R, Mrs. Valliammal .K, Mr. Maninathan .K & Mr. K. Vignesh)

Item No.1 : In Coimbatore Registration District, in Sular Sub-Registration District, in Palladam Taluk, in Samalagaram Village, in the lands Measuring Ac.1.18, Tharam Rs.0.95 in

SF No.275/3, s specific extent of land Measuring Ac.0.36. bounded on the : East by : S.F.No.269, North by : S.F.No.466, West by : Subbathal Jayalakshmi and others lands, South by : Sennimalai Gounders lands and amidst this, the above referred specific Ac.0.36 in entirety. Again in aforesaid survey field, a specific extent of well wari common lands Measuring Ac.0.08, bounded on the : West by : Road, North and East by : Subbathals lands, South by : S.E.No.275/4 and amidst this, out of the specific Ac.0.08, a common Ac.0.04 in entirety. Thus, in the above referred total extent of Ac.0.40, a Common Ac.0.23 in entirety together with Common 1/8th share in the well situated in S.F.No.275/3 together with all customary rights over Vaikkal, Cartrack etc. as provided in the earlier partition deeds. The aforesaid lands are situated within Samalapuram Town Panchayat Limits.

Item No.2 : 1) In Coimbatore Registration District, in Sular Sub-Registration District, in Palladam Taluk, in Samalapuram Village, in the lands Measuring Ac.1.18, in S.F.No.275/3, out of Ac.0.51, deducting Ac.0.45 already sold, the remaining specific extent of land admeasuring Ac.0.06 is bounded on the : East by : the lands of Karuppusamy and Kandasamy, North by : Jebamalais House, West by : North-South Road, South by : below said common land and amidst this, the above referred specific Ac.0.06 in entirety. 2) Again in aforesaid SF.No.275/3, a specific extent of well wari common lands Measuring Ac.0.08 bounded on the : West by : North-South Road, North by : aforesaid Ac.0.06, South by : S.F.No.275/4, East by : the lands of Karuppusamy and Kandasamy, and amidst this, out of the specific Ac.0.08, a common Ac.0.04 in entirety. Thus, the above referred total extent of Ac.0.10, together with all customary rights over vaikkal, cartrack etc. The aforesaid lands are situated within Samalapuram Town Panchayat Limits.

Reserve Price : Rs.1,50,00,000/-

(Rupees One Crore Fifty Lakh only) (For Schedule - C & D)

Schedule - E : (Property Owned by Mr. Karuppusamy .P & Late Kandasamy, Sons of Palanisamy)

(Now represented by legal heirs of : Mr. Palanisamy .R, Mrs. Valliammal .K, Mr. Maninathan .K & Mr. K. Vignesh)

Coimbatore Registration District, Sular Sub-Registration District, Palladam Taluk, Samalapuram Village, S.F.No.270/6 Present S.F.No.270/6B the land within the following boundaries : North of : Well, Channel, Common Place and Cart Track, East of : North-South Common Cart Track, South of : remaining lands of Karuppusamy and Kandasamy, West of : Velliiankadu of an extent of 0.57 Acres together with rights over the well in S.F.No.270/6 and all other common rights and situated within Samalapuram Panchayat Limits.

Schedule - F : (Property Owned by Mr. Karuppusamy .P & Late Kandasamy, Sons of Palanisamy)

(Now represented by legal heirs of : Mr. Palanisamy .R, Mrs. Valliammal .K, Mr. Maninathan .K & Mr. K. Vignesh)

Coimbatore Registration District, Sular Sub-Registration District, Palladam Taluk, S.F.No.270 the land within the following boundaries : North of : 0.09 Acres of land described below East of North-South common cart track, South of : other lands of Karuppusamy and Kandasamy, West of : Velliiankadu of an extent of 0.47 Acres the above lands in present S.F.No.270/5 in the above S.F.No.270 another land within the following boundaries : North of : Well, Channel, Common Cart Track and Pathway, East of : North-South Common Cart Track South of : the above land, West of : Velliiankadu of an extent of 0.09 Acres-the above land in present S.F.No.270/6A. Total extent of 0.56 Acres together with common right over the well in S.F.No.270/6 and other common rights and situated within Samalapuram Panchayat Limits.

Schedule - G : (Property Owned by Mr. Karuppusamy .P & Late Kandasamy, Sons of Palanisamy)

(Now represented by legal heirs of : Mr. Palanisamy .R, Mrs. Valliammal .K, Mr. Maninathan .K & Mr. K. Vignesh)

Coimbatore Registration District, Sular Sub-Registration District, Palladam Taluk, Samalapuram Village, S.E.No.270-3.76 Acres the land within the following boundaries : North of : lands of Krishnammal, East of : North-South Cart Track, South of : lands of Rama Gounder and others West of : Velliiankadu of an extent of 0.40 Acres the lands in S.F.No.270/4A as per Sub-division S.F.No.270/2 0.14 Acres; S.F.No.270/7-0.12 Acres, Total extent of 0.26 Acres. In this the land of a common extent of 0.02 Acres of pathway, Total extent of 0.42 Acres with common right over the well in S.F.No.270/6 and situated within Samalapuram Panchayat Limits.

Reserve Price : Rs.1,90,00,000/-

(Rupees One Crore Ninety Lakh only) (For Schedule - E, F & G)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
29-05-2025	City Union Bank Limited, Somanur Branch, SF No.204/2C, Karumathampatti Main Road, Near Venkadalakshmi Mahal, Somanur, Coimbatore - 641668. Telephone No.0421-2332993, Cell No. 9344208685.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Somanur Branch, SF No.204/2C, Karumathampatti Main Road, Near Venkadalakshmi Mahal, Somanur, Coimbatore - 641668.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0421-2332993, Cell No. 9344208685.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there-is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75% within 15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies.(11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 05-05-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,** **Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**

Size : 16 x 27 cm.